

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznicza  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
<b>Obiekt</b>	<b>BUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI LOKALNEJ W GOLCACH</b>		
<b>Adres</b>	<b>DZ. NR EWID. 614 OBR. 02 - GOLCE, 37-405 JAROCIN GM. JAROCIN KATEGORIA OBIEKTU – V (PLAC ZABAW) III (WIATA REKREACYJNA)</b>		
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA JAROCIN JAROCIN 159 37-405 JAROCIN</b>		
<b>Rodzaj opracowania</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>AUTORZY OPRAWOWANIA</b>			
<b>Zakres opracowania</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer i specjalność uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>inż. Zbigniew Konopka</b>	<b>33.46/Tbg/78 Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana</b>	
<b>Październik 2019</b>			

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Opis techniczny
2. Rysunki:
  - Plan zagospodarowania terenu rys. nr 1 PZT
  - Przekrój konstrukcyjny przez utwardzenie terenu rys. nr 2 PZT
  - Ławostół z zadaszaniem rys. nr 3 PZT

**PHU Joanna Konopka**

---

**Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica**  
**Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)**  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

do projektu budowy Strefy Aktywności Lokalnej w Golcach

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Mapa do celów projektowych
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy
- 1.5. Własna inwentaryzacja

### **2. Przedmiot inwestycji - opracowania**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje budowę:

- Wiaty rekreacyjnej, dwoma ławostołami z utwardzeniem terenu kostką brukową betonową,
- Montaż trzech huśtawek

### **3. Opis i położenie terenu**

#### **3.1. Dane ogólne**

Projekt zabudowy terenu obejmuje działkę nr ewid. 614 położoną w miejscowości Golce – obręb 02 Golce, gmina Jarocin. Teren przeznaczony pod projektowany obiekt jest niezabudowany, na działce znajduje się droga gruntowa. Projektuje się umieszczenie urządzeń Strefy Aktywności Lokalnej w południowej części działki nr ewid. 614.

#### **3.2. Warunki terenowo prawne**

Teren lokalizacji, działka nr ewid. 614 położona w miejscowości Golce, gmina Jarocin, stanowi własność Gminy Jarocin. Działka niezabudowana porośnięta trawą, na działce znajduje się droga gruntowa. Działka przylega do działek niezabudowanych od strony północnej, wschodniej, od strony zachodniej znajdują się działki zabudowane zabudową zagrodową, od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej.

**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznicza  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

### 3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działkę doprowadzona jest linia elektryczna, wodociąg.

### 3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchnia terenu jest płaska. Na obszarze projektowanej inwestycji poziom terenu wynosi ~201,70 m.n.p.m.

### 3.5. Szata roślinna.

Teren działki jest porośnięty trawą.

### 3.6. Istniejący układ komunikacji.

Dojazd do terenu inwestycji na istniejących zasadach

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### 4.1. Dane ogólne

Projektowana inwestycja zaprojektowana została w oparciu o ustalenia z inwestorem, zgodnie z obowiązującymi normami.

### 4.2. Zabudowa

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie do celów projektowych w skali 1:500 w granicach objętych projektem. Obejmuje ono budowę Strefy Aktywności Lokalnej, zlokalizowany na działce nr ewid. 614 w odległości 28,0m od południowej granicy działki z działką drogową nr ewid. 627/2.

Na działce zaprojektowano altanę rekreacyjną o wymiarach 7x5m, dwa ławostoły z zadaszeniem usytuowane na utwardzeniu z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowo- cementowej. Projektuje się także trzy huśtawki:

- Huśtawka bocianie gniazdo,
- huśtawka łańcuchowa podwójna,
- Huśtawka ławka.

**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

#### 4.3. Dane ogólne wyposażenia Strefy Aktywności Lokalnej

Projektuje się wyposażenie Strefy Aktywności lokalnej w sprzęt, który spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w normach europejskich EN 1176-77.

Wszystkie materiały stosowane do produkcji charakteryzują się wystarczającą jakością pod względem trwałości i funkcjonalności. Ponadto nadają się do ponownego użycia lub odzysku energii.

Materiał: stal cynkowana, dwukrotnie malowana proszkowo.

Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych. Zjeżdżalnie ze stali nierdzewnej.

Stopa montażowa urządzenia zakończona kołnierzem z otworami służącymi do mocowania do fundamentu za pomocą śrub.

Wokół każdego urządzenia zachować strefę bezpieczeństwa min. 1,5m.

#### Fundamenty

Fundamenty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i zgodnie z projektem wiaty rekreacyjnej.

#### 4.4. Uzbrojenie terenu

Nie zaprojektowano.

#### 4.5. Komunikacja kołowa i piesza

Nie zaprojektowano.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez większych zmian.

#### 4.7. Zieleni

Nie projektuje się zieleni w obrębie Strefy Aktywności Lokalnej

**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

## 5. Opis urządzeń Strefy Aktywności Lokalnej.

### 5.1. Altana rekreacyjna oznaczona nr 1 na Projekcie Zagospodarowania Terenu

Altana wolnostojąca, parterowa bez podpiwniczenia. Konstrukcja drewniana w kolorze naturalnej sosny. Dach wielospadowy kryty gontem papowym w ciemnym kolorze o kącie nachylenia dachu 30°. Altana rekreacyjna posadowiona na fundamentach żelbetowych.

### 5.2. Ławostół zadaszony oznaczony nr 2 na Projekcie Zagospodarowania Terenu

Ławostół zadaszony wolnostojący, szt. 2. Konstrukcja drewniana, w kolorystyce naturalnej sosny. Dach dwuspadowy kryty gontem papowym w kolorze ciemnym o kącie nachylenia 40°. Ławostół posadowiony na fundamentach betonowych.

#### Dane liczbowe jednego ławostołu:

Długość	1,5m
Szerokość	2,0m
Wysokość od poziomu terenu	2,94m

#### Konstrukcja

Konstrukcja ławostołu tradycyjna drewniana, zakotwiona w fundamencie, podparte zastrzałami o przekroju 12x12cm. Połączenia poszczególnych elementów konstrukcji wykonać na typowe połączenia konstrukcji drewnianych.

Na elementy konstrukcji zastosować drewno klasy C27.

#### Fundamenty

Fundamenty ławostołu betonowe o szerokości 15cm i długości 120cm..

Fundamenty z betonu C20/25.

#### Dach

Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40°.

#### Pokrycie dachu

Pokrycie dachu gontem papowym.

#### Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów zaizolować dwukrotnie Dysperbitem na zimno.

**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

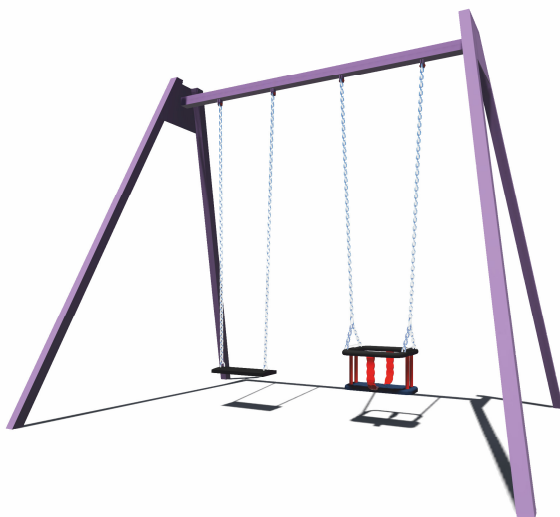
5.3. Huśtawka „Bocianie gniazdo” oznaczona nr 3 na Projekcie Zagospodarowania Terenu

Wymiary huśtawki: 217x332cm, strefa bezpieczeństwa: 754x175cm



5.4. Huśtawka łańcuchowa podwójna oznaczona nr 4 na Projekcie Zagospodarowania Terenu

Wymiary huśtawki: 205x320cm, strefa bezpieczeństwa: 760x310cm



5.5. Huśtawka rodzinna oznaczona nr 5 na Projekcie Zagospodarowania Terenu

Wymiary huśtawki: 205x270cm, strefa bezpieczeństwa: 760x175cm

**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233



5.6. Kosz na śmieci – szt.2 oznaczony nr 5 na Projekcie Zagospodarowania Terenu

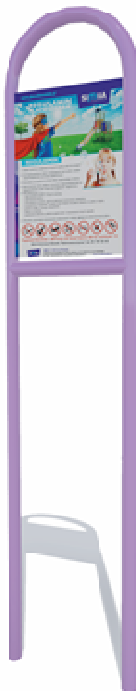


**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233



5.7. Tablica informacyjna – szt.1 oznaczony nr 7 na Projekcie Zagospodarowania Terenu



6. Opis nawierzchni

6.1. Nawierzchnia

Przy altanie rekreacyjnej i dwóch ławostołach należy wykonać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo- piaskowej, pod huśtawkami projektuje się nawierzchnię trawiastą.

7. Warunki gruntowo-wodne

W świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w obrysie placu zabaw występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

8. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

Teren, na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**9. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej**

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

**10. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko**

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego natomiast polepszy warunki odpoczynku dla dorosłych i dla dzieci pod względem bezpieczeństwa ich użytkowania oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

**UWAGA:**

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.

**PHU Joanna Konopka**

---

**Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica**  
**Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)**  
NIP: 8652126435                      Regon: 831371233